



<Logo andere partijen invoegen>

SAMENWERKINGSOVEREENKOMST BETREFFENDE HET GEDEELD GEBRUIK VAN INFRASTRUCTUUR NAAR AANLEIDING VAN DE REALISATIE VAN HET PROJECT IN DE BALLONLOODS OP DE PIVO-SITE TE ASSE

TUSSEN ENERZIJD:

de provincie Vlaams-Brabant, gevestigd Provincieplein 1, 3010 Leuven,
en vertegenwoordigd door de deputatie, voor wie optreden DEHAENE Tom, gedeputeerde-verslaggever
voor het PIVO, en DE BOECK Jos, directeur Mens, in uitvoering van het besluit van de deputatie d.d.
<datum & 'opschrift' besluit deputatie> ,

hierna genoemd 'de Provincie' ;

EN ANDERZIJD:

<naam andere partij + rechtsvorm> , gevestigd te <volledig adres maatschappelijke zetel andere partij>

Met KBO-nummer <xxxx.xxx.xxx> ,

en vertegenwoordigd door <Naam Voormaam> , <Hoedanigheid> ,

hierna genoemd '<de projectontwikkelaar>' ,

hierna gezamenlijk 'de Partijen' genoemd;

VOORAFGAANDELIJK:

Overwegende dat het PRUP van 5 september 2008 de zone waarin de ballonloods is gelegen, bestemt als
zone voor bufferende bebouwing met niet-hinderlijke bedrijvigheid en activiteiten met een dienstverlenend
karakter;

Overwegende dat de mogelijkheden inzake de herbestemming via derden van de beschermde ballonloods
werden voorgelegd aan de deputatie op 21 januari 2016 en dat er voor gekozen werd een poging te doen
om de ballonloods te vervreemden aan derden voor minimaal 1 symbolische euro;

Overwegende dat de deputatie op 10 mei 2016 van de provincieraad de machtiging kreeg om de
ballonloods en het bijhorend kadastraal perceel te mogen vervreemden voor minimaal 1 symbolische euro;



Met opmerkingen [MS1]: Juiste benaming op te vragen. Nu
steeds gesproken van 'projectontwikkelaar' → eventueel nog aan te
passen.



<Logo andere partijen invoegen>

Overwegende dat de deputatie op 16 juni 2016 de procedure inzake de vervreemding goedkeurde;
Overwegende dat de deputatie op 6 april 2017 na de beoordeling van de ingediende projecten overging tot het aanstellen van een projectontwikkelaar;
Overwegende dat de uitwerking van de plannen door de projectontwikkelaar in een eindstadium gekomen zijn en binnen afzienbare tijd de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend kan worden;

OM DEZE REDENEN WORDT OVEREENGEKOMEN WAT VOLGT :

ART. 1. VOORWERP VAN DEZE OVEREENKOMST.

Deze samenwerkingsovereenkomst heeft tot doel een aantal wederzijdse afspraken te maken wat betreft het gedeeld gebruik van de nieuwe en bestaande infrastructuur van beide partijen:

- 1) om zo de afspraken te concretiseren die het dienstverlenend karakter van de invulling moeten aantonen;
- 2) om in het kader van de mobiliteitsstudie die gevraagd wordt bij de omgevingsaanvraag de nodige garanties te geven dat er voldoende parkeercapaciteit voorzien is voor het project van de projectontwikkelaar;
- 3) en om hierover de nodige financiële afspraken te maken.

De locaties waarop deze overeenkomst betrekking hebben, staan weergegeven in bijlage 1.

ART. 2. VERBINTENISSEN VAN BEIDE PARTIJEN.

§ 1. De provincie en de projectontwikkelaar streven een goed nabuurschap na. Jaarlijks vinden er minimaal twee overlegmomenten plaats waarop de gemaakte afspraken geëvalueerd worden en indien nodig bijgestuurd.





<Logo andere partijen invoegen>

ART. 3. VERBINTENISSEN VAN DE PROVINCIE.

§ 1. De provincie verhuurt de parkeergarage onder loods 99 aan de projectontwikkelaar:

- op weekdays tussen 17u en 24u
- op zaterdag, zondag en feestdagen de hele dag

De kosten voor het plaatsen van een bijkomende poort om de rest van de site afgesloten te houden tijdens het gebruik van de parking, zijn ten laste van de projectontwikkelaar. Het verder onderhoud en de keuringen van de poorten zijn ten laste van de provincie.

Met opmerkingen [MS2]: Kostprijs ca 7.000 euro. Nu is die poort niet voorzien in de werken aan de in- en uitritten, maar eventuele leidingen kunnen we wel al laten leggen.

§ 2. De provincie stelt het grasplein (Relegem, Afd. 5, Sectie B, perceel 17x3) voor de ballonloods kosteloos ter beschikking voor niet commerciële activiteiten (bvb. speelzone bij activiteiten in de ballonloods, picknick, ...) van de projectontwikkelaar. Het terrein zal voor beide partijen beschikbaar zijn, maar het is niet de bedoeling dat het constant en publiek toegankelijk is. Het verwijderen van afval gebeurt na iedere activiteit of gebruik door de betreffende gebruiker. Het onderhoud en maaien wordt door de provincie voorzien.

De kosten voor het plaatsen van een draadafsluiting en het plaatsen van twee poorten (één voor toegang langs kant ballonloods en één voor toegang kant PIVO voor onderhoud) rond het terrein, zijn ten laste van de projectontwikkelaar.

Met opmerkingen [MS3]: Prijzen in opvraag, ik schat een paar duizend euro (ca. 6.000 euro)

§ 3. De provincie stelt de zone in het verlengde van de centrale boulevard van het PIVO (Relegem, Afd. 5, Sectie B, percelen 17w3 en 17x3 partim) ter beschikking voor de aanleg van bijkomende parkeerplaatsen binnen de lijnen van het inrichtingsplan van de volledige PIVO-site. De gebouwverantwoordelijke van het PIVO dient op voorhand betrokken te worden bij de inrichting en dient schriftelijk en op voorhand zijn goedkeuring te geven voor de aanleg.





<Logo andere partijen invoegen>

De parkeerplaatsen mogen niet voor andere gebruikers afgesloten worden door middel van paaltjes (of andere) en kunnen dus ook door andere gebruikers (waaronder eventuele personeelsleden/ cursisten/ docenten/ ... van het PIVO) gebruikt worden.

De kosten voor de aanleg van deze parkeerplaatsen worden rechtstreeks gedragen door de projectontwikkelaar. Indien hiervoor nog een bijkomende omgevingsvergunning noodzakelijk zou zijn, wordt deze op initiatief en op risico van het al dan niet verkrijgen ingediend door de projectontwikkelaar. De provincie gaat hierin geen verdere resultaatsverbintenis aan.

§ 4. In uitzonderlijke gevallen bij grotere activiteiten (1-2 keer per jaar) kan de projectontwikkelaar na overleg met en goedkeuring van de gebouwverantwoordelijke van het PIVO, buiten de opleidingsuren van het PIVO, gebruik maken van de volledige parkeerinfrastructuur van het PIVO.

De projectontwikkelaar voorziet de nodige stewards om alles in goede banen te leiden en maakt op voorhand de nodige afspraken rond openen en sluiten van de site.

§ 5. De provincie is niet aansprakelijk voor eventuele schade, ongelukken of diefstal tijdens het gebruik van de parkings of het grasplein. Schade veroorzaakt door de gebruikers van de projectontwikkelaar zal op hun verhaald worden.

ART. 4. VERBINTENISSEN IN HOOFDE VAN DE PROJECTONTWIKKELAAR.

§ 1. De projectontwikkelaar voorziet een conciërgefunctie binnen het project. Deze zal ook voor de provincie/het PIVO dagelijks een aantal taken opnemen zonder dat daar een vergoeding tegenover staat:

- avondronde op de PIVO-site om te controleren dat alle lichten uit zijn en dat ramen en deuren gesloten werden en het alarm in alle gebouwen opstaat
- afsluiten van alle poorten van de PIVO-site





<Logo andere partijen invoegen>

- interventie bij oproep omdat er iemand ingesloten is geraakt op de site
- interventie bij inbraak- en/of brandalarm, na oproep door de meldkamer
- tijdig openen en sluiten van lokalen die door het PIVO worden gebruikt in de ballonloods (zie art. 4 §2)
- algemeen (veiligheids-)toezicht op de site buiten de openingsuren van het PIVO
- bij noodgevallen buiten de normale uren de nodige informatie uit het intern noodplan aan de hulpdiensten bezorgen

§ 2, De projectontwikkelaar voorziet in haar project twee polyvalente zalen en een aantal leslokalen. De provincie/het PIVO kan op maandag, dinsdag, donderdag en vrijdag gebruik maken van deze infrastructuur en dit overeenkomst de afspraken zoals vastgelegd in art. 5 § 3.

Het reserveren van de zalen kan vanaf 6 maanden op voorhand gebeuren en maximaal tot 3 weken voor het effectieve gebruik. Vragen worden verstuurd naar xxx en worden binnen de 5 werkdagen beantwoord door de projectontwikkelaar.

Er gebeurt een maandelijkse afrekening. De facturen dienen minimaal het bestelbonnummer, de gegevens van de provincie en een gedetailleerd overzicht te bevatten.

§ 3, De parkeervoorzieningen van de projectontwikkelaar kunnen op aanvraag en mits voorafgaand overleg gratis door het PIVO gebruikt worden in het kader van grootschalige PIVO-activiteiten (opendeurdagen, studiedagen, evenementen, ...).

ART. 5. BEPALINGEN INZAKE FINANCIËLE VERPLICHTINGEN.

§ 1. Voor het gebruik van de parking in loods 99 (art. 3, §1) wordt een jaarlijks huurgeld van 6.000 euro (jaarlijks indexeerbaar op 1 januari) gefactureerd door het PIVO aan de projectontwikkelaar. De kosten





<Logo andere partijen invoegen>

voor het aanpassen van de infrastructuur zoals omschreven in art. 3, § 1-3 worden aan de projectontwikkelaar doorgerekend op basis van voorgelegde facturen.

§ 2. De projectontwikkelaar voorziet voor het PIVO kosteloos in conciërgediensten zoals omschreven in art. 4, § 1.

§ 3. Voor het gebruik van de leslokalen en polyvalente zaal van de projectontwikkelaar in de ballonloods worden aan de provincie/het PIVO volgende tarieven aangerekend:

- leslokaal: 100 €/dag
- polyvalente zaal: 300 €/dag

Deze huurprijzen zijn jaarlijks indexeerbaar op 1 januari.

De gebruik omvat alle kosten, waaronder ook toegang, poets, onderhoud, nutsvoorzieningen, internetaansluiting, gebruik beamer, ...

De provincie/het PIVO kan gebruik maken van haar eigen catering en dient dit op geen enkel moment van de projectontwikkelaar of een door haar aangestelde cateraar af te nemen.

ART. 6. AANSPRAKELIJKHEID EN VERZEKERINGEN.

Dit artikel is **steeds maatwerk**. Neem hiervoor contact op met de juridischendienst@vlaamsbrabant.be.

Functie:

- ⇒ De provincie indekken tegen de gevolgen van risico's die verbonden zijn aan de uitvoering van de SO (vb: brand, (beroeps)aansprakelijkheid, materiële en / of lichamelijke schade, voertuigen...)

Vermelding:





<Logo andere partijen invoegen>

⇒ *Idem algemene richtlijnen & art. 3*

ART. 7. MILIEU EN BODEM.

§ 1. De infrastructuur die in het kader van deze overeenkomst wordt gebruikt, dient te worden gebruikt in overeenstemming met de afgeleverde vergunningen.

§ 2. De uitvoering van deze overeenkomst omvat geen activiteit die is opgenomen in de lijst van risico-inrichtingen die bodemverontreiniging kunnen veroorzaken zoals bedoeld in artikel 6 van het decreet van 27 oktober 2006 betreffende de bodemsanering en de bodembescherming.

ART. 8. INWERKINGTREDING, DUUR EN EINDE VAN DEZE OVEREENKOMST.

§ 1. Deze overeenkomst gaat in op het moment van de ingebruikname van de infrastructuur door de projectontwikkelaar en wordt afgesloten voor onbepaalde duur.

§ 2. Deze overeenkomst kan in onderling akkoord te allen tijde worden beëindigd.

§ 3. Deze overeenkomst kan jaarlijks door elke betrokken partij ééNZijdig opgezegd worden via aangetekend schrijven mits naleving van een opzegtermijn van 6 maanden te rekenen vanaf de datum van verzending. De poststempel geldt als bewijs van de datum van verzending.

ART. 9. GESCHILLENREGELING.

§ 1. Op deze overeenkomst is het Belgisch recht van toepassing.

§2. Voor de geschillen tussen de contracterende partijen met betrekking tot deze overeenkomst, zijn uitsluitend de rechtbanken van het arrondissement Leuven bevoegd.





<Logo andere partijen invoegen>

§ 3. De partijen bezorgen elkaar alle inlichtingen die nodig of nuttig zijn i.h.k.v. van eventuele gerechtelijke procedures met derden.

§ 4. Aansprakelijkheden die voortvloeien uit deze overeenkomst, worden door beide partijen gelijk (of in verhouding tot hun aandeel?) verdeeld. Indien de aansprakelijkheid aan één partij is toe te wijzen, vrijwaart deze de andere partijen.

Opgemaakt te Leuven op ... / ... / ..., in twee originele exemplaren. Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de PROVINCIE VLAAMS-BRABANT,

Ter uitvoering van de beslissing van de deputatie van datum vergadering

Namens de deputatie,

In opdracht van de provinciegriffier,

De verslaggever,

Jos DE BOECK
Directeur Mens

Tom DEHAENE
Gedeputeerde

Voor <Naam andere partij>

<Voornaam NAAM>,

<Voornaam NAAM>

